

# CSOMAGOLÓ CSARNOK ÉPÜLET KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA



**ÉPÍTTETŐ:** NAGYKUN 2000 MG. ZRT.  
5310 Kisújszállás etőfi u. 20-22..

**ÉPÍTÉS HELYE:** 5310 Kisújszállás külterület  
0859/4 helyrajzi számú ingatlan

**TERVEZŐ:** OPTIBER KFT.  
4551 Nyíregyháza  
Pető u. 27.  
Vágvölgyi János István  
E-3-15-0196

# ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A Nagykun 2000 Mg. Zrt. (5310 Kisújszállás, Petőfi u. 20-22.) részére tervezett, 5310 Kisújszállás külterület 0859/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő csomagoló csarnok kiviteli tervéhez

## **1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:**

Az épület Kisújszállás külterületén található mezőgazdasági üzemi övezetben.

Az ingatlan jelenleg már beépített terület. Megrendelő telephelyét szeretné bővíteni a tervezett épület kialakításával.

A telek a rendezési terv besorolása alapján: mezőgazdasági üzemi övezet.

Az épület téglalap alaprajzi kialakítású csomagoló és tároló csarnok épület, melynek észak-nyugati és észak-kelti oldalára 1-1 nagyméretű ipari kapu kerül elhelyezésre

A csarnok megközelítése a meglévő és már kialakított belső hálózatu útról történik. Megrendelő jelenleg is gazdasági telephelyet működtet, ahol rizs termelésével foglalkoznak, vagyis itt történik a már szárított rizs válogatása, őrlése, tárolása. Ennek kapcsán került megtervezésére egy csomagoló és tároló csarnok épület, melybe a rizs csomagolási technológiája és az elszállításig történő raktározása történik.

Az épület egyszerű kialakítású, kettő légterű acél szerkezetű csarnok, melynek minden oldalán körbe polikarbonát bevilágító sáv kerül beépítésre.

Az épület észak-nyugati és észak-keleti oldalára helyeztük el a kettő nagyméretű ipari kaput, melyen a ki és beszállítás történik

Elhelyezkedés: az ingatlan Kisújszállás külterületén helyezkedik el, beépített területen, sík terepi adottságokkal.

Közművek: víz, villany saját ingatlanon belül adottak

Szomszédos ingatlanok: aszfaltozott út, meglévő gazdasági épületek.

## **2. AZ ÉPÍTÉSEL ÉRINTETT INGATLAN ÁLTALÁNOS ADATAI:**

Címe, helyrajzi száma:	Kisújszállás külterület 0859/4
Művelési ága:	beépített terület-major
Területe:	30.000,00 m <sup>2</sup>
Beépített terület:	4.933,00 m <sup>2</sup>
<b><u>Beépítési adatok:</u></b>	
Tervezett beépítés:	1.013,73 m <sup>2</sup>
Beépítettség arány:	19,82 %
Hasznos alapterület:	<b>997,70 m<sup>2</sup></b>
Beépítése:	szabadon álló

## **3. AZ ÉPÜLET ADATAI ÉS TELEPÍTÉSE:**

### **Szintmagasságok**

Az építendő épület padlóvonalának magassága relatív magassági rendszerben  $\pm 0,00$  m. Ennek megfelelően az építmény magassági adatai relatív magassági rendszerben kifejezve a következők:

Alapozási sík:	statikai terv szerint
Terepszint	- 0,05 m
Járdavonal	$\pm 0,00$ m
Padlóvonal	+ 0,00 m
Ereszmagasság	+ 5,50 m
Gerincmagasság	+ 8,45 m

### Építménymagasság számítás

Megengedett építmény magasság: 7,50 m

$$\dot{E}m = T/L$$

$$T = Td + Tny + Té + Tk = 276,93 + 112,75 + 276,93 + 112,75 = 779,36 \text{ m}^2$$

$$L = Ld + Lny + Lé + Lk = 50,35 + 20,50 + 50,35 + 20,50 = 141,70 \text{ m}$$

$$\dot{E}m = T/L = 779,36 / 141,70 = 5,50 \text{ m}$$

$$\dot{E}m = 5,50 \text{ m}$$

### Beépítettség számítás

Tervezett építmény alapterülete: 1.013,73 m<sup>2</sup>

Meglévő épületek alapterületei: 4.933,00 m<sup>2</sup>

Ingtalan területe: 30.000,00 m<sup>2</sup>

Összes beépítés: 5.946,73 m<sup>2</sup>

$$5946,73 / 30000 = 0,1982 \times 100 = \mathbf{19,82 \%}$$

### Építményérték számítás

Az építményérték számítás a 245/2006.(XII.5.) Korm. Rendelet 1. melléklete 8. pontja alapján:

*Mezőgazdasági építmény (csomagoló)*

Épület netto alapterülete: 997,70 m<sup>2</sup>

Bekerülési érték, fajlagos költség: 100.000. Ft

**Építmény érték:**

$$997,70 \times 100.000 = \mathbf{99.770.000 \text{ Ft}}$$

### Helyszínrajzi kialakítás

Az épület telke Kisújszállás külterületén található mezőgazdasági üzemi övezetben.

Jelenleg az építési telek beépített terület, melyre megrendelő a tervezett épületet szeretné megvalósítani.

A telek megengedett maximális beépítettségét a tervezett új épület nem haladja meg.

A telek a rendezési terv előírásainak megfelelően szabadon álló beépítési móddal kerül beépítésre.

Az épület a meglévő észak-keleti épülettől 16,50 m távolságra kerül elhelyezésre, azért hogy az épület telken belüli körüljárhatósága biztosított legyen, és amelyet a telekszélesség is lehetővé tesz.

Az épület gyalogos és gépkocsival történő megközelítése a már kialakított úthálózatról történik.

### Tömegformálás, homlokzat kialakítás

Az épület egyszerűsége törekvő homlokzati megjelenésű. A körben, egy magasságban futó ereszt egyszerű látványt eredményez. A nyílászáró egyszerűséget mutató elem.

Homlokzat: Szendvicspanel szürke színben

Nyílászárók: Ipari kapu szerkezetek szürke színben

Tetőfedés: Szendvicspanel fedés szürke színben

Bádogos szerkezetek: Szürke színű szegő és bádogképzések

## **4. ÉPÜLETSZERKEZETEK:**

### Alapozás

Az épület acélszerkezetű pillérei alatt vasbeton pontalapok készülnek statikai terv szerint.

### Teherhordó falszerkezet

Acél szerkezetű IPE és HEA szelvények statikai méretezés alapján.

**Tetőszerkezet**

Szintén acél szerkezetű tartó szerkezet, mely tömörszelvényekből készül vonóvasas kialakítással statikai méretezés alapján.

**Nyílásáthidalások**

Acél szerkezeti rendszerben készülnek.

**Nyílászáró szerkezetek**

Az épület külső nyílászárója acél szerkezetű ipari kapu.

**Burkolatok**

Az épületben ipari padló burkolat készül.

**Homlokzati felületképzés**

Az épület homlokzata szendvicspanel szerkezetű. A homlokzati nyílászáró szerkezet acél szerkezetű ipari kapu. Az épület kereszt és hosszoldalán polikarbonát bevilágító sáv kerül elhelyezésre

**5. KÖZMŰVEK:****Elektromos energia**

Kiépítendő telepi hálózatról önálló kapcsolószekrényen keresztül. Csatlakozás földkábel.

**6. MUNKAVÉDELEM:**

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építés-kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásait, és a többször módosított Munka védelemről szóló 1993. évi XCIII törvény előírásait.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZEN. 04-900-83 "Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei " című szabvány előírásait.

A kész épületre a telephely munkavédelmi szabályzatát ki kell terjeszteni.

**7. EGYÉB:**

A jelen tervdokumentáció kiegészítendő a kivitelezés során közreműködő Felelős Műszaki Vezető utasításaival.

Nyíregyháza, 2017. szeptember hó

Vágvölgyi János István  
Építész tervező  
E-3-15-0196